



## EL PACK LLAVE EN MANO HABIA INCLUYE:

1. Programa de necesidades y definición de puntos clave del proyecto.
2. Redacción de Proyecto Básico.
3. Presentación del Proyecto Básico, visado por el Colegio de Arquitectos.
4. Estudio Geotécnico del terreno.
5. Estudio topográfico.
6. Redacción de Proyecto de ejecución.
7. Presentación del Proyecto de Ejecución, visado por el Colegio de Arquitectos, para la consecución licencia de ejecución de obras en el Ayuntamiento correspondiente.
8. Calculo de cimentación adaptada al terreno.
9. Dirección de obra realizada por Arquitecto.
10. Dirección de la ejecución material de la obra realizada por Arquitecto Técnico.
11. Coordinación durante la ejecución de la obra en materia de Seguridad y Salud.
12. Arquetas a pie de vivienda para instalaciones. (Agua, electricidad, telecomunicaciones, fecales y pluviales).
13. Carga de módulos y paneles en taller. El transporte de la vivienda a terreno se facturará en función del kilometraje.
14. Montaje de la vivienda incluyendo grúas automontantes.
15. Elaboración de la documentación fin de obra.
16. Presentación de la documentación de fin de obra al Ayuntamiento para la obtención de la Licencia de 1ª ocupación.
17. Certificado energético de la vivienda.